

KERANGKA ACUAN KERJA

PROGRAM : PEMBANGUNAN PAGAR KANTOR DINAS SOSIAL
KEGIATAN : PEMBANGUNAN PAGAR KANTOR DINAS SOSIAL
OPD : DINAS SOSIAL
NOMOR REKENING :
NILAI PAGU : Rp. 300,000,000.00
NILAI HPS : Rp. 300.000.000.00
TAHUN ANGGARAN : 2023

<p>1. LATAR BELAKANG</p>	<p>a. Gambaran Umum Pada tahun anggaran 2023, Dinas Sosial yang beralamat di Kompleks Kantor Bupati dan Dinas Otonom Waisai akan Melakukan Kegiatan PEMBANGUNAN PAGAR KANTOR DINAS SOSIAL di Waisai</p> <p>b. Referensi Hukum Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 16 tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah; Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2019 tentang pengadaan barang/jasa pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan Di provinsi Papua Dan Papua Barat Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 tahun 2023 tentang Perubahan Peraturan presiden republik Indonesia Nomor 16 tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah; Undang-undang nomor 02 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi; Peraturan LKPP Nomor 12 tahun 2023 tentang pedoman pelaksanaan pengadaan barang/jasa pemerintah melalui penyedia; Permen PUPR no 1 tahun 2023 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 28 Tahun 2016 Tentang Analisa Harga Satuan</p>
<p>2. MAKSUD DAN TUJUAN</p>	<p>a. Maksud dari kegiatan Pembangunan ini adalah tersedianya Pagar bagi Dinas Sosial kabupaten raja empat;</p> <p>b. Tujuan dari kegiatan ini adalah pagar bagi Dinas Sosial di kabupaten raja empat.</p>
<p>3. TARGET/SASARAN</p>	<p>Terlaksananya Pembangunan Pagar Bagi Dinas Sosial Kabupaten Raja Empat</p>
<p>4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA</p>	<p>Nama organisasi yang menyelenggarakan / melaksanakan pengadaan barang/Jasa: Pejabat Pengadan Barang / Jasa Dinas Sosial Kabupaten Raja Empat Nama Pengguna Anggaran : MARTHA M. SANADI, S.Pd., M.Si Satuan Kerja : Dinas Sosial Kab. Raja Empat</p>
<p>5. SUMBER DANA</p>	<p>a. Sumber dana berasal dari APBD Kabupaten Raja Empat Tahun Anggaran 2023;</p> <p>b. Total Pagu Rp. 300,000,000.00 (Tiga Ratus Juta Rupiah);</p>

	c. Total Harga Perkiraan Sendiri (HPS) Rp. 300.000.000.00 (Tiga Ratus Juta Rupiah).
6. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG.	<p>a. Ruang lingkup/batasan pekerjaan konstruksi Pembangunan Balai Penyuluh KB Di Waisai</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pekerjaan Persiapan; - Penerapan SMKK - Pekerjaan Pagar Kantor. <p>b. Lokasi pekerjaan: Waisai, Kabupaten Raja Ampat.</p>
7. PERSONEL MANAJERIAL	<p>Daftar Personil Inti/tenaga ahli/teknis/terampil minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan sebagai berikut :</p> <p>a. Pelaksana sebanyak 1 (satu) orang: Memiliki SKK Pelaksana Bangunan Gedung (TA 022); Memiliki Pengalaman 2 (dua) Tahun, dengan melampirkan KTP, Ijazah, dan Referensi pengalaman kerja.</p> <p>b. Petugas K3 sebanyak 1 (satu) orang: memiliki sertifikat K3 yang diterbitkan oleh unit kerja yang menangani Keselamatan Konstruksi di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan/atau yang diterbitkan oleh lembaga atau instansi yang berwenang yang mengacu Standar Kompetensi Kerja Nasional Indonesia (SKKNI) dan ketentuan peraturan perundang-undangan. Memiliki pengalaman 0 (nol) tahun</p>
8. PERSYARATAN KUALIFIKASI PENYEDIA	<p>a. Klasifikasi Perusahaan : Kecil;</p> <p>b. Memiliki Nomor Induk Berusaha dengan bidang Konstruksi Gedung Lainnya (Kode KBLI 41019);</p> <p>c. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Kecil untuk Bidang dan Sub Bidang Klasifikasi Bangunan Gedung Sub Klasifikasi Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG – 009);</p> <p>d. Memiliki NPWP dan mempunyai status “valid” keterangan wajib pajak berdasarkan hasil konfirmasi status pajak;</p> <p>e. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.</p> <p>f. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: Harus</p>

	<p>mempunyai pengalaman pada bidang yang sama dalam kurun waktu 1 (satu) tahun. Salah satu dan/atau semua pengurus dan badan usahanya atau peserta perorangan tidak masuk dalam Daftar Hitam;</p> <p>g. Memenuhi Ketentuan Perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/ usaha;</p>																									
9. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN	Terlaksananya pembangunan konstruksi Balai Penyuluh KB yang sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknis																									
10. PERALATAN UTAMA / ALAT BANTU / DUKUNGAN ALAT / BAHAN	<p>Tabel Peralatan Utama</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jenis Peralatan</th> <th>Type/Kapasitas</th> <th>Jumlah</th> <th>Kepemilikan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Alat Tukang Batu</td> <td>Set</td> <td>1</td> <td>Milik/Sewa</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Alat Tukang Besi</td> <td>Set</td> <td>1</td> <td>Milik/Sewa</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Alat Tukang</td> <td>Set</td> <td>1</td> <td>Milik/Sewa</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Genset</td> <td>5 KVa</td> <td>1 Unit</td> <td>Milik/Sewa</td> </tr> </tbody> </table> <p>Catatan:</p> <p>a) Milik sendiri, berupa bukti kepemilikan pemilik peralatan (contoh: STNK, BPKB, invoice);</p> <p>b) Sewa Beli, berupa bukti pembayaran sewa beli (contoh: invoice, uang muka, angsuran);</p> <p>c) Sewa cukup berupa surat perjanjian sewa;</p>	No	Jenis Peralatan	Type/Kapasitas	Jumlah	Kepemilikan	1	Alat Tukang Batu	Set	1	Milik/Sewa	2	Alat Tukang Besi	Set	1	Milik/Sewa	3	Alat Tukang	Set	1	Milik/Sewa	4	Genset	5 KVa	1 Unit	Milik/Sewa
No	Jenis Peralatan	Type/Kapasitas	Jumlah	Kepemilikan																						
1	Alat Tukang Batu	Set	1	Milik/Sewa																						
2	Alat Tukang Besi	Set	1	Milik/Sewa																						
3	Alat Tukang	Set	1	Milik/Sewa																						
4	Genset	5 KVa	1 Unit	Milik/Sewa																						
11. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ini selama 90 (Sembilan puluh) hari kalender, terhitung mulai diterbitkannya surat perintah mulai kerja.																									
12. RENCANA KERJA DAN SPESIFIKASI TEKNIS	Terlampir																									
13. DESAIN GAMBAR	Terlampir																									
14. HARGA PERKIRAAN SENDIRI	Terlampir																									

Waisai, 30 Maret 2022
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
DINAS SOSIAL
KABUPATEN RAJA AMPAT

MARTHA M. SANADI, S.Pd., M.Si
NIP. 19711019 199702 2 001